

1500, avenue des Pins Ouest, Montréal (Québec) H3G 1B4

Occasion unique - Superbe site au pied du Mont-Royal

Vente par appel d'offres public # 2015 0204

Début: Mercredi 4 février 2015 | Fermeture: Vendredi 13 mars 2015

Rare opportunity - Attractive site at the base of Mount Royal

For sale by call for public tenders # 2015 0204

Opening: Wednesday, February 4th, 2015 | Closing: Friday, March, 13th, 2015

NAI Commercial
Agence immobilière

Benoit Jacques, B. URB, MBA **François Paquin, FRI**

Immeubles Benoit Jacques Inc.
Courtier immobilier - Commercial
Real Estate Broker - Commercial
cell.: 514 501 5668
bur.: 514 866 3333 x 261
bjacques@naimontreal.ca

Courtier immobilier agréé - Commercial
Chartered Real Estate Broker - Commercial
cell.: 514 712 1313
bur.: 514 866 3333 x 229
fpaquin@naimontreal.ca

Complexe consulaire incluant un édifice de 3 étages et une résidence unifamiliale Consular complex including a three storey building and a single-family home

La partie principale du complexe (consulat) est une bâtisse de trois étages avec sous-sol, utilisée récemment à des fins publiques, administratives et résidentielles, accessible par l'avenue McGregor et dont la façade est située sur l'avenue des Pins Ouest. À la partie Est du complexe se greffe une résidence à paliers multiples à cinq niveaux, face à l'avenue McGregor. Les deux bâtiments sont reliés par une superbe cour intérieure totalement aménagée.

The main part of the complex (consulate) is a 3-storey building with a basement, recently used for public, administrative and residential purposes, accessible via McGregor Avenue and fronting on Pine Avenue West. In the eastern part of the complex is a 5-floor multilevel residence facing McGregor. Both buildings are connected by a superb, fully finished interior courtyard.

Superficies | Areas

Consulat | Consulate

• Superficie RC (pi²) Ground floor area (ft²)	5 503
• Superficie 1 ^{er} étage (pi²) 1 st floor area (ft²)	5 512
• Superficie 2 ^e étage (pi²) 2 nd floor area (ft²)	4 980
• Superficie sous-sol incluant un garage (pi²) Basement including a garage area (ft²)	5 598
• Superficie totale (pi²) Total area (ft²)	21 593
• Superficie habitable (pi²) Living area (ft²)	15 995

Résidence unifamiliale | Single family home

• Superficie habitable (pi²) Living area (ft²)	3 382
• Superficie sous-sol (pi²) Basement area (ft²)	1 660
• Superficie totale (pi²) Total area (ft²)	5 042
• Superficie habitable des deux bâtiments (pi²) Living area of the two buildings (ft²)	19 377
• Superficie totale du complexe (pi²) Total area of the complex (ft²)	26 635
• Superficie du terrain (pi²) Land area (ft²)	22 015
• Dimensions du terrain Land dimensions	215' x 105' (lrr.)
• Prix minimum de la soumission Minimum bid price	4 850 000\$



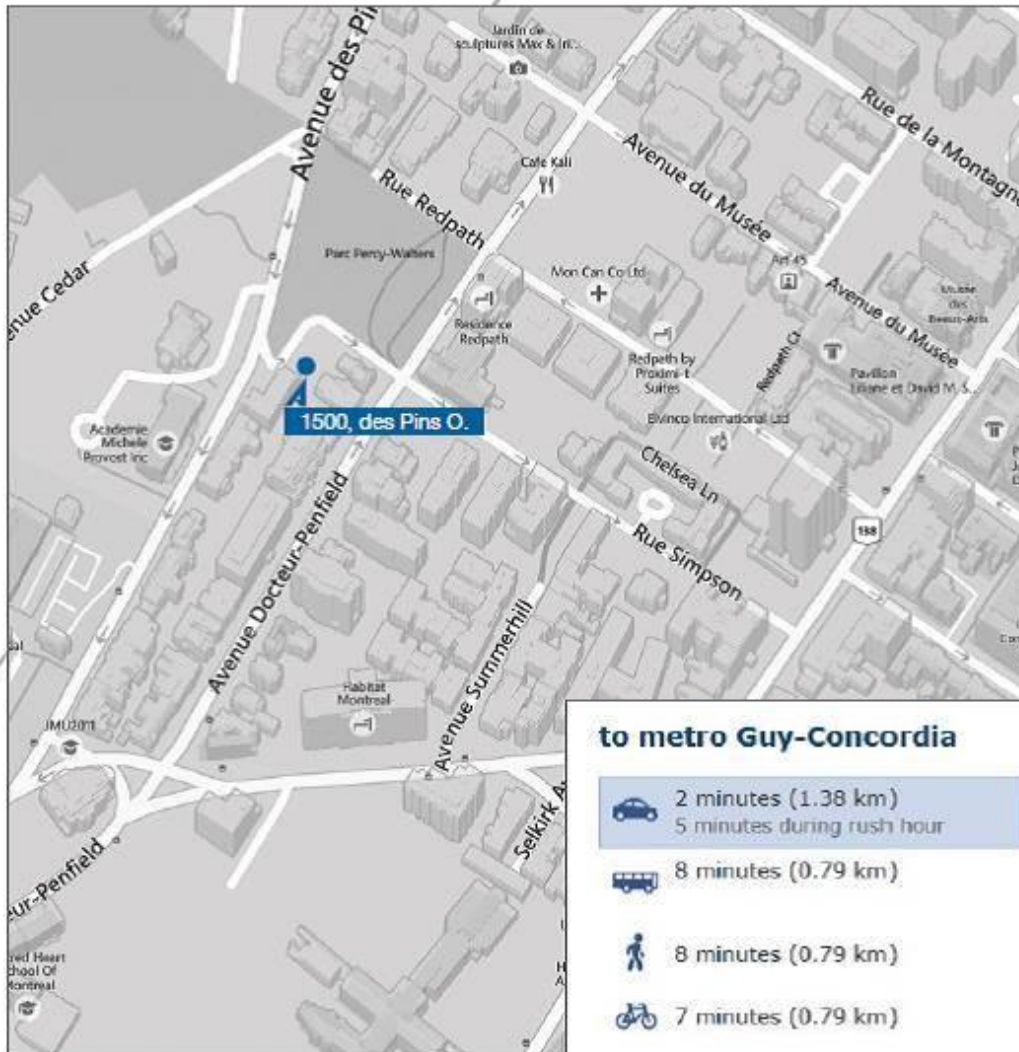
Désignation, zonage et évaluation Designation, zoning and assessment

Zonage Zoning	Catégorie d'usages Usage category: R.2
	Statuts patrimoniaux Heritage statuses: AH, AP-12
Taux d'implantation Site coverage	60%
Densité Density	3
Numéro de lot Lot number (Cadastre du Québec)	1 064 825
Évaluation municipale Municipal Assessment (2014-2016)	
Terrain Land	2 202 400\$
Bâtiment Building	3 062 500\$
Total	5 264 900\$

Propriété située à 800 mètres du métro Guy-Concordia Property located 800 meters from Guy-Concordia metro station

Transport en commun | Public transit

Autobus | Bus: 144 via Métro Sherbrooke ou | or Atwater
Métro: Station Guy-Concordia, Peel, Bonaventure
Train de banlieue | Commuter train: Gare | Station Centrale & Gare | Station Lucien-L'allier



Appel d'offres public

COMPLEXE CONSULAIRE SUR TERRAIN de 22 015 pc,
CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL

Appel d'offres public

Conformément aux règles et aux procédures de la République de Pologne pour l'aliénation d'un Immeuble Consulaire, La République de Pologne, propriétaire, a mandaté NAI Commercial, agence immobilière, pour vendre par appel d'offres son immeuble situé au :

1500, Av. des Pins Ouest
Montréal (QC) H3G 1B4
Lot # 1 064 825
A.O. # 20150204

Obtention des documents d'informations et de soumissions:

Les personnes qui désirent obtenir les documents de soumission doivent signer et retourner l'entente de confidentialité dûment remplie à NAI Commercial, par courrier ou par courriel aux adresses ci-bas mentionnées. Les documents seront disponibles, les jours de semaines, au bureau de NAI commercial, entre 9h et 17h du 4 février 2015 au 13 mars 2015 à l'adresse suivante: 615, Boul. René-Lévesque Ouest, bureau 200, Montréal, Québec H3B 1P5, téléphoné (514) 866-3333. Il est aussi possible d'obtenir sur demande les documents requis par courrier électronique (bjacques@naimontreal.ca).

Garantie de soumission:

Toute soumission devra être accompagnée d'un dépôt égal ou supérieur à 2% du montant de soumission, mais pas inférieur à 97 000\$, sous forme de chèque visé ou traite bancaire, à l'ordre de Lavery, de Billy, L.L. P. In Trust.

Ouverture des soumissions:

Les formulaires de soumission seront reçus chez NAI Commercial, au 615, Boul. René-Lévesque Ouest, bureau 200, Montréal, Québec H3B 1P5, jusqu'au 13 mars 13h00, pour être ouverts publiquement au 1500, Avenue des Pins Ouest à Montréal, le même jour à 15h00, heure de l'est.

La République de Pologne ne s'engage à accepter aucune des soumissions reçues.

Montréal, le 4 février 2015

Sale by call for public tenders

FORMER CONSULAR COMPLEX BUILT ON 22, 015 S.F. OF LAND
DOWNTOWN OF MONTREAL

Sale by call for public tenders

In conformity with the rules, conditions and proceedings with regards to the sale of a Real Estate Property, The Republic of Poland, VENDOR, has mandated NAI Commercial, a real estate agency, to sell by call for public tenders the Real Estate Property:

1500, des Pins Ave. West
Montreal (QC) H3G 1B4
Lot 1 064 825
A.O. 20150402

Obtaining information documents and bid form:

All the information and documentation can be obtained, on business days, upon signature of confidentiality statement, and reviewed on or after Wednesday, February 4th 2015 at the offices of NAI Commercial: 615 boul. René-Lévesque Ouest, Suite 200, Montréal (Québec) H3B 1P5 or at any scheduled visits of the properties. It is also possible to obtain the documents by e-mail, upon request at: bjacques@naimontreal.ca 514-866-3333 .

Bid Deposit:

All bids must be accompanied by a certified check or bank draft guarantee equal to two percent (2%) of the bid price, but not less than \$97,000, made to the order of Lavery, de Billy L L P In Trust.

Receipt of Bids:

The bid documents will be placed in hidden envelopes provided by the VENDOR and addressed to NAI Commercial: 615 boul. René-Lévesque Ouest, Suite 200, Montréal (Québec) H3B 1P5. All bids can be submitted at the latest on Friday March 13th 2015 at 1:00 pm and will be open on the same day at 3:00 pm at 1500, des Pins Ave. West, Montréal (Québec), H3G 1B4

The "Republic of Poland" is not obligated to accept any of the bids tendered.
Montréal, February 4th, 2015

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. | This document is not an offer or a promise that may bind the seller, but is an invitation to submit such offers or promises. It is recommended that all potential purchasers proceed with a due diligence inspection.

http://www.montreal.msz.gov.pl/pl/aktualnosci/sprzedaz_budynkow_po_bylym_konsulacie_generalnym_rp_w_montrealu